



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УфаСтройЗаказчик",
ул. Чебоксарская, д. 70, г. Уфа,
Республика Башкортостан

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 23.04.2021г.)

Дата 22.04.2021

№ 02-RU 03308000-1250Ж-2019

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (литер №5/1) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа РБ

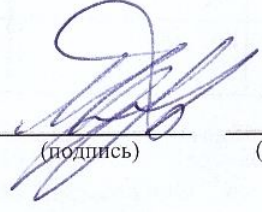
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертПроект"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-024857-2019 от 17.09.2019 № Письмо ООО "ЭкспертПроект" №108 от 06.11.2020 № Письмо ООО "ЭкспертПроект" №20 от 23.04.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314:2552		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-647 от 09.08.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 15.10.2018, № 1678 Администрация городского округа город Уфа		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Башпроект" шифр 107-05/1, 2018г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	17020,64	Площадь участка (кв.м.)	4949,0
	Объем (куб.м.)	66552,88	в том числе подземной части (куб.м.)	1792,72

Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	78,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,68		
Иные показатели:			
		Количество квартир-275шт., в т.ч. 1-комнатных-175 шт., 2-комнатных-75шт., 3-комнатных-25шт., общая площадь квартир-12490,75 кв.м., жилая площадь квартир-6044,50 кв.м. Площадь квартир без летних помещений-11958,0 кв.м., Общая площадь встроенных помещений-499,93 кв.м., Общая площадь помещения для кратковременного пребывания детей на 30 мест-278,09 кв.м., Общая площадь художественной мастерской 1 -63,65 кв.м., общая площадь художественной мастерской 2-81,04 кв.м., общая площадь художественной мастерской 3-77,15 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский, ул. Правды	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.10.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС 107-05/1, 2018.).
Разрешение №02-RU03308000-1250Ж-2019 от 08.10.2020г. прекращает действие.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)



22 апреля 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1250Ж-2019 от 08.10.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.А. Муслимов

